



Città di Segrate

Ente capofila

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI SEGRATE, PESCHIERA BORROMEO, TRIBIANO

**PROCEDURA APERTA "Concessione del servizio di organizzazione dell'attività di gestione artistico-organizzativa delle strutture Palasegrate e Centro Culturale Cascina Commenda-Auditorium Arturo Toscanini"
TRANCHE QUESITI**

QUESITO 1

E' confermato che la garanzia definitiva, in fase di aggiudicazione della gara è del 10% del valore complessivo dei servizi? Quindi l'importo che il concessionario deve garantire è di € 136.800,00? Calcolato sul 10% del valore complessivo della concessione per i primi 4 anni.

Oppure l'importo che il concessionario deve garantire è di € 34.200,00? Calcolato sul 10% del valore complessivo della concessione per ogni anno?

RISPOSTA 1

La garanzia definitiva corrisponde a € 136.800,00, pari al 10 per cento del valore della concessione quadriennale (€ 1.368.000,00).

Può essere prestata sotto forma di cauzione o fidejussione (bancaria o assicurativa). Si rimanda all'articolo 3 della parte II del capitolato speciale e agli articoli 103 e 93, commi 2,3 e seguenti, del disciplinare di gara.

QUESITO 2

Quando è stata fatta l'ultima attività di controllo della tensostruttura Palasegrate, sui componenti strutturali, sul telone di copertura e se è stata rilasciata la certificazione prevista dalle attuali norme di legge, che dovranno essere consegnate al Concessionario prima della firma del contratto?

RISPOSTA 2

Sono stati richiesti preventivi per la revisione periodica della struttura geodetica e del telone di copertura. L'ultima certificazione disponibile è del 2008.

QUESITO 3

Gli impianti elettrici di tutte le strutture oggetto dell'appalto sono a norma di legge come previsto dalle attuali normative e verranno fornite al Concessionario tutte le certificazioni prima della firma del contratto?

RISPOSTA 3

L'impianto elettrico risulta a norma e possiede la dichiarazione di conformità. È in programma la verifica periodica della messa a terra e quella contro le scariche atmosferiche.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

**QUESITO 4**

Gli impianti e i sistemi antincendio di tutte le strutture oggetto dell'appalto sono a norma di legge come previsto dalle attuali normative e fornite al Concessionario le certificazioni prima della firma del contratto?

RISPOSTA 4

E' in fase di predisposizione il progetto antincendio che sarà corredato da tutte le certificazioni anche riguardo i presidi antincendio presenti al Palasegrate; l'auditorium Toscanini risulta a norma e dotato delle certificazioni. Le certificazioni verranno fornite alla firma del contratto o in fase di consegna delle strutture.

QUESITO 5

Il Comune informerà le aziende in gara e se rilascerà al futuro gestore i certificati di omologazione di tutti gli impianti elettrici e di sicurezza antincendio?

RISPOSTA 5

L'impianto elettrico risulta a norma e possiede la dichiarazione di conformità. È in programma la verifica periodica della messa a terra e quella contro le scariche atmosferiche.

QUESITO 6

Perché il concessionario deve fare la manutenzione straordinaria delle attrezzature Comunali (audio e luci) fornite e, per quanto è stato possibile rilevare, attualmente non funzionanti?

RISPOSTA 6

Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante.

QUESITO 7

Perché nel capitolato si chiesto al Concessionario di provvedere a proprie spese all'acquisto di nuove attrezzature (audio e luci) e/o arredi ulteriori e perché al termine del contratto diventeranno e con quale diritto, di proprietà del Comune di Segrate?

RISPOSTA 7

Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante. In ogni caso questa è una clausola comune nelle concessioni.

QUESITO 8

Perché il Concessionario debba garantire la manutenzione a proprie spese dei sistemi di allarme se questi contratti sono attualmente diretti con il Comune?

RISPOSTA 8

E' in programma da parte del Comune una pulizia straordinaria dei tombini Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante.

QUESITO 9

Perché nella manutenzione ordinaria è stata inserita la pulizia e spurgamento degli scarichi fognari che al Palasegrate risultano intasati da molti anni?

**RISPOSTA 9**

E' in programma da parte del Comune una pulizia straordinaria dei tombini Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante.

QUESITO 10

Perché al Palasegrate non ci sono scarichi per l'acqua e come è possibile allestire un banco bar per il pubblico?

RISPOSTA 10

Non risulta autorizzabile da parte dei VV.F un "banco bar" per la tipologia di struttura del Palasegrate.

QUESITO 11

Perché il Concessionario deve sistemare la casa del custode di Cascina Commenda se la proprietà è Comunale?

RISPOSTA 11

NON è così. A carico del concessionario vi è la manutenzione ordinaria della casa dell'alloggio di servizio Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante. In ogni caso questa è una clausola comune nelle concessioni.

QUESITO 12

Perché il Concessionario deve pagare i permessi SIAE per una capienza del Palasegrate dichiarata dal Comune di 452 persone, mentre nella realtà non ci sono più di 250 sedie.

RISPOSTA 12

Il Palasegrate è "registrato" in SIAE per 409 persone.

QUESITO 13

Chi deve sistemare e pagare i cedimenti della pavimentazione nel cortile di Cascina Nuova Palasegrate?

RISPOSTA 13

La pavimentazione del cortile di Cascina Nuova/ Palasegrate, non è compresa nel programma delle OOPP e neanche nelle manutenzioni ordinarie.

QUESITO 14

Perché non è stato riverniciato il pavimento del Palasegrate quando sono state tolte le gradinate nel settembre 2014? Chi lo deve fare ora e chi paga?

RISPOSTA 14

Questa attività di manutenzione non è prevista e non è stata considerata nel un elemento che andava ad inficiare l'utilizzo del Palasegrate.

QUESITO 15

Chi sostituirà e pagherà le piastrelle rotte e/o forate nella pavimentazione del Palasegrate sulla pista esterna?

**RISPOSTA 15**

Questa attività di manutenzione non è prevista tra le opere e manutenzioni previste.

QUESITO 16

Perché per gli eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale il Concessionario è costretto a mettere a disposizione gratuitamente anche gli impianti audio e luci acquistati con i propri soldi senza un contributo minimo da parte degli utenti?

RISPOSTA 16

Le MOTIVAZIONI rientrano tra le valutazioni discrezionali della stazione appaltante.

Segrate, 31 maggio 2018

Il Funzionario preposto alla Centrale Unica di Committenza per conto del RUP
Pietro Vanzo